VISTERA

PAMUKKALE

www. visterapamukkale.com

VISTERA

PAMUKKALE

0258 408 68 78
0533 718 43 94

www.visterapamukkale.com
www.vistera.com.tr

Düşlediğiniz Yatırım Fırsatı...

Hayalini kurduğunuz yaşamı sunarken,
aynı zamanda eşsiz bir yatırım değeri yaratan bir projeyle tanışın.

Yoğun şehir yaşamının temposundan yorulmuş, havuzlu bir site hayali olan;
belki cesaret edemeyen, belki gözlerinde büyütenler için...

Bir solukta şehir merkezine ulaşabileceğiniz, tarihi güzelliklerinin yanı sıra bir doğa harikası
Pamukkale travertenlerinin hemen yanında bir yaşam sunuyoruz.

Eşsiz bir doğa, sessiz bir yaşam, köy hayatının en modern yorumuyla; karşınızda Vistera Suits.



Pamukkale

Yeni evinizin hemen yanı başında UNESCO korumasında olan kültürel bir miras olduğunu hayal etsenize?
Travertenlerin ve Hiearapolis Antik Kentinin etrafında ailenizle yürüyüş yaptığınızı...

Bir tarafı tarihi bir tarafı doğal sit alanı olan ve her geçen gün değer kazanan bir Pamukkale köyü...

Şehrin ve sanayinin gürültüsünden uzak bir bölgede.

Üstelik Özel Çevre Koruma Bölgesi olması nedeniyle yakınlarında sanayi tesisine de izin verilmeyen
Pamukkale, asla kirlenmeyecek bir havada sürdürülebilir bir yaşam fırsatı vadediyor.

Vistera Suits, Termal alanlara yakınlığı ve eşsiz köy havasıyla;
belki de hayallerinizin ilk adımı olacak.



ŞEHRE YAKINLIK

Vistera Suits, Denizli şehir merkezinin birçok noktasına trafiğe ve trafik ışıklarına takılmadan ulaşım imkânı sağlamaktadır.

- Pamukkale Travertenleri 1 dk-800 m
- Organize Sanayi Bölgesi 11 dk-15 km
- Bozburun Sanayi Bölgesi 11 dk-15 km
- Üçgen Kavşağı 10 dk-15 km
- Adliye 20 dk-23 km
- Pamukkale Üniversitesi 20 dk-21 km
- İzmir Otobanı 5 dk-5 km
- Çardak Havalimanı 45 dk-62 km
- İzmir Havalimanı 90 dk-200 km
- Karahayıt Termal Tesisler 8 dk - 10 km





Hızla Değerlenen **Yatırım Fırsatı**

Dünyanın gözü üzerinde olan, aynı zamanda Özel Çevre Koruma bölgesi Pamukkale Köyü hızlı bir şekilde değer kazanırken; Doğal sit alanları, Tarihi sit alanları ve tarım arazileri ile çevrili kısıtlı arsa bölgesinde siz de yerinizi alın.



VISTERA PAMUKKALE / Vaziyet Planı





VISTERA SUITES

Vistera Suits, Pamukkale'nin eşsiz manzarasına sahip, modern ve konforlu 24 adet 1+1 daireden oluşan özel bir yaşam alanıdır. Projemiz, yatırımcılara sadece yüksek getiri potansiyeli sunmakla kalmayıp, aynı zamanda bölgenin benzersiz turistik cazibesini ve lüks yaşam tarzını deneyimleme fırsatı da sunmaktadır.

- 24 Adet 1+1 Suit Daireler
- Açık Mutfaklı Yaşam Alanı
- Geniş Balkon
- Ortak Yüzme Havuzu
- Otopark

Brüt 50 m² Daire Planı

Alan Dağılımı

1	Salon – Mutfak	16.96 m²
2	Banyo	4.65 m²
3	Yatak Odası	11.47 m²
4	Balkon	9.60 m²





VISTERA SUITES / Genel Görünüm









VISTERA SUITES
Salon



VISTERA SUITES

Mutfak



VISTERA SUITES

Mutfak



VISTERA SUITES
Yaşam Alanı



VISTERA SUITES
Salon



VISTERA SUITES

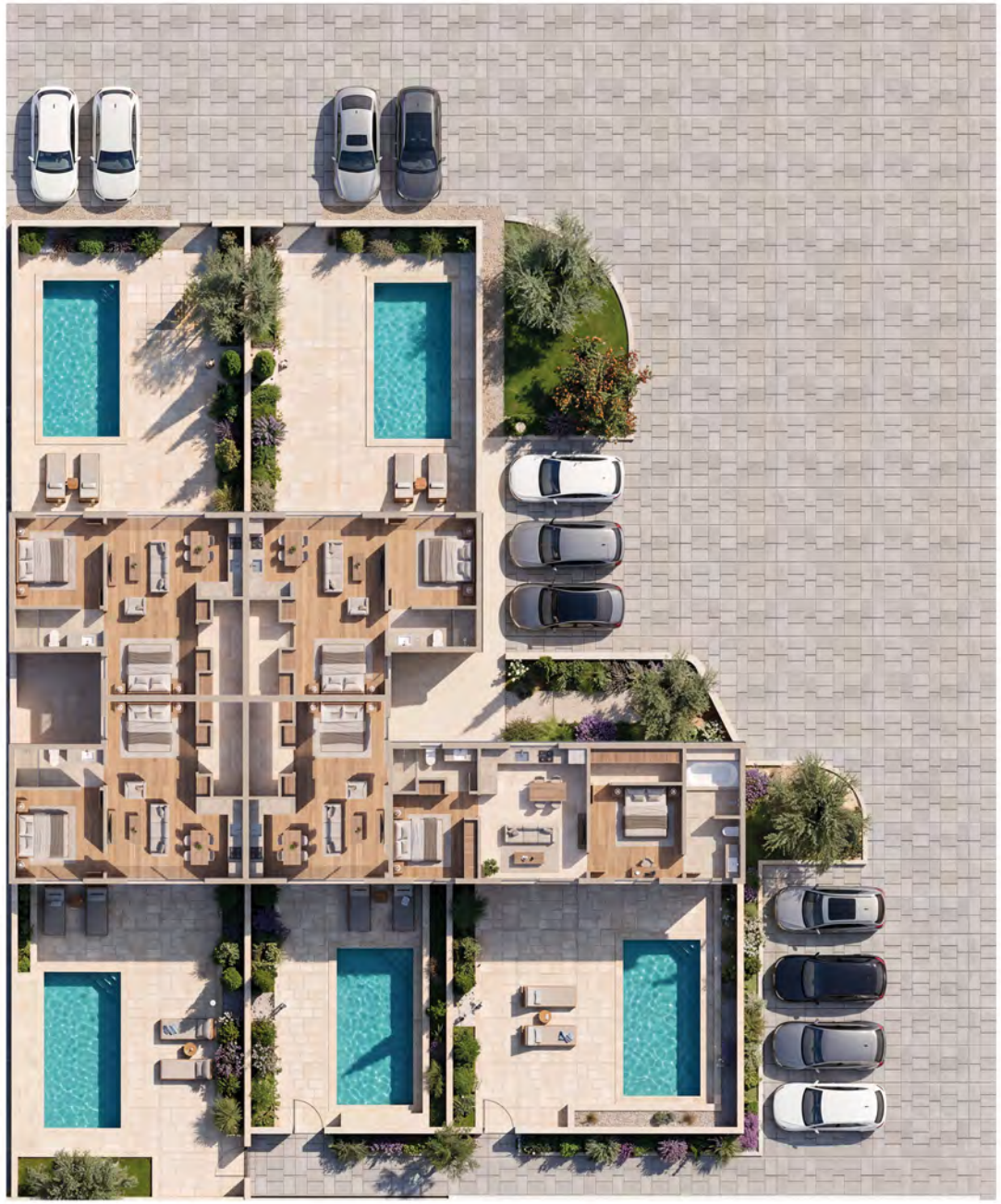
Yatak Odası



VISTERA SUITES

Yatak Odası





VILLA VISTERA
boutique

Vistera Boutique, Pamukkale'nin eşsiz konumuna sahip, modern ve konforlu 1+1 ve 2+1 tek kat dairelerden oluşan özel bir yaşam alanıdır. Projemiz, yatırımcılara sadece yüksek getiri potansiyeli sunmakla kalmayıp, aynı zamanda bölgenin benzersiz turistik cazibesini ve lüks yaşam tarzını deneyimleme fırsatı da sunmaktadır.

- Tek kat 1+1 ve 2+1 Daireler
- Bireysel Havuz
- Otopark
- Bireysel Bahçe Yeşil Alan

Brüt 60 m² Daire Planı

100 m² Bahçe ve Havuz
230 m² Arsa payı



Alan Dağılımı

1	Bahçe ve Havuz	100 m²
2	Yaşam Alanı	20 m²
3	Banyo	6 m²
4	Yatak Odası	13 m²
5	Banyo	5 m²
6	Avlu	6 m²
7	Yatak Odası	12 m²




8
Vistera









VILLA VISTERA

Villa Vistera, Pamukkale'nin eşsiz atmosferinde, 5+1 planı ve loft mimarisiyle ferah ve ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Havuza açılan verandası, iç mekân konforunu açık havanın huzuruyla buluşturur. Yaşam, tatil ve yatırım beklentilerini bir araya getiren projemiz, modern mimariyi bölgenin doğal ve kültürel zenginliğiyle tamamlar.

- 5+1 Ferah Yaşam Alanları
- Loft Mimarisi
- Özel Yüzme Havuzu
- Havuza Açılan Veranda
- Otopark

250 m² Daire Planı

Alan Dağılımı

1 Giriş Holü
2 Yatak Odası
3 Banyo
4 Yatak Odası
5 Çamaşır Odası
6 Teknik Oda
7 Merdiven
8 Salon
9 Mutfak
10 Teras
11 Arka Teras
12 Çalışma Holü
13 Yatak Odası
14 Banyo
15 Yatak Odası
16 Giyinme Odası
17 Banyo
18 Galeri Boşluğu
19 Balkon
20 Balkon
21 Balkon



Parsel Alanı : 660 – 730m², Bahçe Alanı : 410 – 480m²



VILLA VISTERA
Mutfak



VILLA VISTERA
Salon



VILLA VISTERA

Yaşam Alanı



YILIN **12 AYINDA TURİST ÇEKEN** AYRICALIKLI BİR LOKASYON





VISTERA

Mimarlık – İnşaat – Gayrimenkul

www.vistera.com.tr

0258 408 68 78 - 0533 718 43 94